

お家のことなら!家す!イエス!Yes!

葉山不動産の特選物件!



## 朝倉本町に葉山の新造成地誕生。

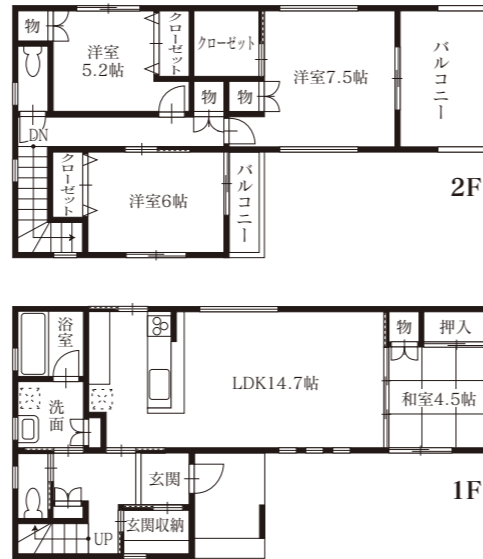
売地 (売主 建築主)

朝倉本町

土地 **1,220** [B号地の場合] 万円(非課)



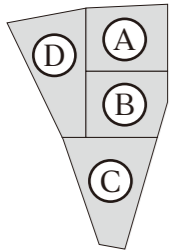
建物プラン例



全4区画

※ご希望のプランに変更可能です。

- 総面積 / 595.77㎡ (180.22坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 東側4m・西側17.6m
- 引渡し / 相談



| 区画 No. | 土地面積    |          | 価格(非課)  |
|--------|---------|----------|---------|
|        | ㎡       | 坪        |         |
| ①      | 140.59㎡ | (42.52坪) | 1,280万円 |
| ②      | 130.57㎡ | (39.49坪) | 1,220万円 |
| ③      | 157.96㎡ | (47.77坪) | 1,700万円 |
| ④      | 166.66㎡ | (50.41坪) | 1,550万円 |

【例】②区画

土地 130.57㎡(39.49坪) **1,220万円(非課)**

建物 103.48㎡(31.30坪) **1,630万円(税込)**

合計 **2,850万円(税込)**

- 朝倉小学校徒歩4分(320m)
- エースワン朝倉店徒歩11分(880m)
- 国立高知病院5分(400m)
- 朝倉駅前電停徒歩9分(720m)

建築条件付宅地販売 株式会社葉山不動産と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

新築 (売主 建築主)

朝倉乙

価格 **2,130** 万円(税込)



※イメージバースの為、実際とは異なります。

- 土地面積 / 78.53㎡ (23.75坪)
  - 建物面積 / 86.94㎡ (26.29坪)
  - 駐車台数 / 1台
  - 交通 / 北城山バス停徒歩1分
- 平成29年9月完成予定



- 4方開けた開放的な立地
- 天井の高い開放的なLDK、5帖のロフト付
- 室内物干し付洗面脱衣室
- 設備も充実

【フラット35】S省エネ仕様

オール電化仕様 省令準耐火仕様

2,130万円借入の場合 月々のお支払い

月々 **46,990円**

- 地方銀行ご利用の場合 ● 3年固定金利0.85% (保証料別途)
- ボーナス 70,000円×年2回 ● 返済期間: 35年

新築 (売主 建築主)

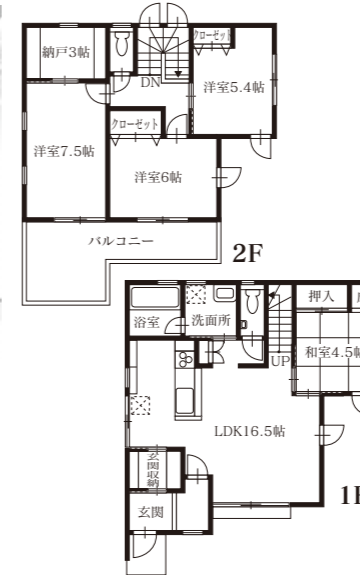
朝倉丙(米田)

価格 **2,645** 万円(税込)



※イメージバースの為、実際とは異なります。

- 土地面積 / 129.80㎡ (39.26坪)
  - 建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)
  - 駐車台数 / 2台
  - 交通 / JR朝倉駅徒歩10分
- 平成30年1月完成予定



- 南向・東側水路
- 全面道路広い
- 全室南向き
- 業務用食品スーパー朝倉店 徒歩5分(400m)

【フラット35】S省エネ仕様

オール電化仕様 省令準耐火仕様

2,645万円借入の場合 月々のお支払い

月々 **61,170円**

- 地方銀行ご利用の場合 ● 3年固定金利0.85% (保証料別途)
- ボーナス 70,000円×年2回 ● 返済期間: 35年



CO. LTD. HAYAMA FUDOSAN

株式会社 葉山不動産

☎ 088-844-4000

建設業高知県知事免許(般-29)第6742号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会会員  
高知県知事免許(8)第1740号

その他にも  
広告していない  
物件あります。

日・祝日も営業

● ご一報いただければ随時ご案内  
● 資金計画などお気軽にご相談下さい

高知市城山町201-1(土佐道路沿)

ホームページにも  
物件多数掲載。

葉山不動産高知 検索

※広告有効期限 平成29年9月末日